



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

REPUBBLICA ITALIANA

Affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo centro di produzione  
pasti all'interno dei locali attualmente destinati a refettorio della scuola  
secondaria di I° grado "C.Gouthier" – PNRR Missione 4:Istruzione e  
ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di  
istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2 "Piano di  
estensione del tempo pieno e mense" (Applicazione C.A.M. ai sensi del  
DM 23/06/2022 e DNSH", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021  
n. 32 ) CUP: F33D22000060006 C.U.I. L85002730019202200004 CIG:  
9685633533 -----

IMPORTO € 202.912,22 (di cui € 199.554,21 di lavori e € 3.358,01 per oneri  
sicurezza) oltre IVA 22% per un totale di € 247.552,91 -----

Repertorio n. 2451 -----

L'anno duemilaventitre il giorno quindici del mese di maggio in Perosa  
Argentina, in una sala del palazzo comunale. -----

Innanzi a me, MARANNANO dott. Gianluca, nato a **omissis** il **omissis**,  
Vicesegretario del comune di Perosa Argentina, sono personalmente  
comparsi i signori:

- geom. Enrico CASORZO, nato a **omissis**, il **omissis**, (C.F.: **omissis**),  
Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Perosa Argentina, che  
interviene nel presente atto nella qualità anzidetta, ai sensi dell'art. 60,  
comma 4, del vigente statuto comunale e, pertanto, per conto e  
nell'interesse del comune che rappresenta (C.F. 85002730019);-----

- Ing. **omissis**, nato a **omissis**, il **omissis**, (C.F.: **omissis**) in qualità di Procuratore Speciale della società FOX s.r.l. con sede in Gioiosa Marea (ME) contrada Torretta snc - P.IVA 03267800831; -----

le parti, della cui identità personale io Vicesegretario comunale sono certo, mi dispensano, col mio consenso, dal leggere tutti gli allegati al presente atto pubblico e mi chiedono di far constare quanto segue: -----

#### PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 in data 31/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo “PNNR – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense” Realizzazione di un nuovo centro di produzione pasti all’interno dei locali attualmente destinati a refettorio della Scuola Secondaria di I° Grado “C. Gouthier” - CUP: F33D22000060006” - CIG: 9685633533 per un importo complessivo di € 304.250,00 (trecentoquattromiladuecentocinquanta virgola zero) dei quali € 215.060,04 iva esclusa (duecentoquindicimilasessanta virgola zeroquattro) per lavori a corpo soggetti a ribasso d’asta ed € 3.358,01 (tremilatrecentocinquantotto virgola zero) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per un importo a base di gara di € 266.470,02 con IVA (ducentosessantaseimilaquattrocentosettanta virgola zero due ); -----

- che con Determinazione n. 568 del 21.11.2022 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato affidato, all’Ing. **omissis**, con studio in Via Cavour, 11 – 10060 Piscina (TO), P.Iva 12018770011, l’incarico per la progettazione per i lavori di realizzazione di un nuovo centro di produzione pasti all’interno

dei locali attualmente destinati a refettorio della scuola secondaria di I° grado "C. Gouthier" – CUP: F33D22000060006;

- che con determinazione n. 569 del 21.11.2022 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato affidato, all'Ing. **omissis** associato allo studio Gea.Siste di Pinerolo con sede in Via Pasubio 2/28 Pinerolo (TO) P.iva.10252540017 l'incarico per la progettazione impiantistica relativa ai lavori di realizzazione di un nuovo centro di produzione pasti all'interno dei locali attualmente destinati a refettorio della scuola secondaria di I° grado "C. Gouthier" – CUP: F33D22000060006;-----

- che con determinazione del Responsabile del Ufficio Tecnico n. 118 del 28 febbraio 2023, sono state approvate le modalità di gara per l'affidamento dei lavori;-----

- che l'esecuzione dei lavori in oggetto è finanziata con fondi PNRR; -----  
- che la procedura di gara è stata esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120 dell'11/09/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del decreto-legge n. 77/2021, convertito con modificazioni in legge n. 108 del 29.07.2021, attraverso la Centrale Unica di Committenza (CUC) della Città Metropolitana di Torino;-----

- che con determinazione dirigenziale n. 1627 del 29/03/2023 della C.U.C. Città Metropolitana di Torino con cui si sono aggiudicati i lavori in oggetto, in conformità alle previsioni della lettera d'invito alla gara, a favore di FOX s.r.l. con sede in Gioiosa Marea (ME) contrada Torretta snc - P.IVA 03267800831 per un importo contrattuale € 247.552,91 con una percentuale di ribasso pari al 7,21% sull'importo a base d'asta €

266.470,02;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 196 del 30/03/2023 si prende atto che i lavori di realizzazione di un nuovo centro di produzione pasti all'interno dei locali attualmente destinati a refettorio della scuola secondaria di I° grado "C. Gouthier" – CUP: F33D22000060006, risultano essere stati aggiudicati dalla Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Torino (CUC), in esito alla procedura negoziata svolta per conto del Comune di Perosa Argentina, alla società FOX s.r.l. con sede in Gioiosa Marea (ME) contrada Torretta snc - P.IVA 03267800831 per una spesa complessiva di € 247.552,91, (a fronte di un quadro economico complessivo dell'intervento di € 304.250,00), così composti: € 202.912,22 (di cui € 199.554,21 di lavori e € 3.358,01 per oneri sicurezza) oltre IVA 22% per un totale di € 247.552,91;
- che il corrispettivo netto d'appalto ammonta ad € 199.554,21 (centonovantanovemilacinquecentocinquantaquattro virgola ventuno) cui vanno aggiunti € 3.358,00 (tremilatrecentocinquantaquattro virgola zerozero) per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 202.912,22 (duecentoduemilanovecentododici virgola ventidue)\_oltre iva 22% per un totale di € 247.552,91 (duecentoquarantasette-cinquecentocinquantaquattro virgola ); -----
- che l'appaltatore ha costituito, a garanzia degli obblighi di cui al presente atto, la cauzione prescritta dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, calcolata in ragione del 10,00% dell'importo netto dei lavori affidati, ridotta del 50% essendo l'impresa in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e dell'ulteriore

20% in quanto in possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, mediante polizza fideiussoria n. 10003810003121, rilasciata il 12 Aprile 2023, fino alla concorrenza di € 8.116,00 dalla BENE ASSICURAZIONI S.p.A , con sede in Via Dei Valtorta n. 48, 20127 Milano (C.F./P.IVA 09599100964), cauzione che, essendo stata costituita da società di assicurazioni avente i requisiti prescritti, viene riconosciuta idonea ed accettata; -----

- che il Responsabile del Procedimento ha verificato d'ufficio la regolarità contributiva della Ditta Appaltatrice mediante l'acquisizione della certificazione D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in corso di validità, ai sensi della Legge n. 266/2002 e del D.Lgs. 276/2003. - ed assunto tutto a parte integrante e sostanziale, tra le sunnominate parti si conviene e si stipula quanto segue: -----

1) Il geom. Enrico CASORZO a nome e per conto del Comune di Perosa Argentina che rappresenta, affida all'Ing. **omissis** che, in qualità di Procuratore Speciale della società FOX s.r.l. con sede in Gioiosa Marea (ME) contrada Torretta snc - P.IVA 03267800831 accetta, l'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo centro di produzione pasti all'interno dei locali attualmente destinati a refettorio della scuola secondaria di I° grado "C.Gouthier" CUP: F33D22000060006 C.U.I. L85002730019202200004 CIG: 9685633533-----

2) Detti lavori ammontano complessivamente ad € 199.554,21 (centonovantanovemilacinquecentocinquantaquattro virgola ventuno) cui vanno aggiunti € 3.358,01 (tremilatrecentocinquantotto virgola zero) per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €

202.912,22 (duecentoduemilanovecentododici virgola ventidue) oltre iva  
22% per un totale di € 247.552,91 (duecentoquarantasettecinqu-  
centocinquantadue virgola novantuno );-----

3) I lavori appaltati saranno eseguiti a corpo applicando il ribasso offerto del  
7,21% sull'importo posto a base di gara e dovranno essere realizzati in  
conformità e sotto l'osservanza delle condizioni contenute negli elaborati  
progettuali approvati con la deliberazione della Giunta Comunale 11 in data  
31/01/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e della  
determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 196 del 30/03/2023,  
che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare integralmente. -----  
I citati documenti progettuali approvati con la deliberazione della Giunta  
Comunale n. 11 del 31 gennaio 2023 sono accettati dalle parti nella loro  
integrità e s'intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non  
materialmente allegati, come pure il capitolato generale d'appalto  
approvato con D.M. LL.PP. 19/4/2000, n. 145, per gli articoli non abrogati  
dal D.P.R. 5/10/2010, n. 207 ed i piani di sicurezza previsti dal D. Lgs. n.  
81/2008. -----

4) Fatto salvo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore  
dichiara di conoscere che ogni variante al progetto dovrà essere ordinata  
per iscritto dal direttore dei lavori con riferimento all'autorizzazione data, pur  
essa per iscritto, dall'amministrazione comunale, in esecuzione di apposito  
provvedimento e che eventuali maggiori oneri non saranno riconosciuti  
dall'amministrazione se da essa non precedentemente assunti. -----

5) I pagamenti saranno eseguiti dalla Tesoreria Comunale – Banca Intesa  
Sanpaolo – Filiale di Perosa Argentina, a seguito di presentazione di fattura

completa di tutti i dati occorrenti alla sua liquidazione (codice CIG, numero di impegno e numero di conto corrente dedicato) entro trenta giorni dal ricevimento della stessa, esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente acceso presso una banca o presso la società Poste Italiane S.p.A., ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il Codice CIG da utilizzare è il seguente:  
**9685633533**. -----

Il codice univoco Ufficio IPA destinatario di fattura elettronica del Comune di Perosa Argentina: **UF0QLS**. -----

Il pagamento in acconto sarà effettuato, come indicato all'art. 9 del capitolato speciale d'appalto, quando l'appaltatore avrà eseguito lavori per un importo complessivo pari ad almeno il 30% dei lavori-----

6) L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario e postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. -----

7) Il tempo contrattuale concesso per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto è quello offerto in sede di gara pari a 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori l'appaltatore dovrà pagare, in base all'articolo 8 del capitolato speciale d'appalto, una penalità il cui ammontare è stabilito nella misura dell'1 per mille e fino ad un massimo pari al 10% dell'importo contrattuale-----

8) Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, non saranno autorizzati nel corso dell'esecuzione del presente contratto altri subappalti di lavori, al di fuori di quelli dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, e cioè nella categoria OG1 (opere edili) nei termini e nelle misure previste dalla legge. In merito al pagamento dei subappaltatori sarà applicato l'art. 105, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016. Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. -----

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della citata legge 13 agosto 2010, n. 136, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al testé richiamato art. 3 ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di Torino.

Il Comune di Perosa Argentina verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'opera in oggetto sia stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. -----

9) Le parti danno reciprocamente atto che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998, il contratto è sottoposto a condizione risolutiva qualora siano accertati tentativi di infiltrazione mafiosa, così come risultanti dal certificato antimafia. L'Amministrazione si riserva pertanto, sin d'ora, il diritto di recedere dal presente contratto, fatto salvo il pagamento del valore dei lavori eseguiti, nel limite delle utilità conseguite. -----

10) Ai fini dell'esecuzione del presente contratto le parti danno atto che il

proprio domicilio digitale è il seguente: -----

Comune di Perosa Argentina: protocollo.perosaargentina@cert.ruparpiemonte.it

società FOX s.r.l. con sede in Gioiosa Marea (ME) contrada Torretta snc -

P.IVA 03267800831: fox@mypec.eu;-

11) Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. -----

È esclusa la clausola arbitrale, pertanto per la risoluzione delle controversie è competente il Foro di Torino. -----

12) Il Geom. Enrico Casorzo dichiara di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 14, comma 2, del D.P.R. 16/4/2013, n. 62, riguardante il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", non avendo stipulato con l'appaltatore contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente la data odierna.-----

13) L'impresa appaltatrice, conferma quanto già riportato nel D.G.U.E. presentato in sede di gara, e dichiara di non avere in essere ai sensi dell'art. 1, comma 42, lett. L) della L. 6/11/2012, n. 190, contratti di assunzione e di collaborazione con dipendenti pubblici in quiescenza da meno di tre anni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questo comune. -----

14) L'appaltatore dichiara di avere preso visione dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione o la decadenza del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dalla sopracitata norma. -----

15) Tutte le spese per la stipulazione e la registrazione del presente contratto

e degli atti precedenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore;

l'I.V.A. sarà corrisposta dal comune di Perosa Argentina nella misura

dovuta a norma di legge. -----

16) Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico

l'imposta di bollo è fissata in € 45,00. Le imposte di registro e bollo saranno

versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico

utilizzando il software 4.4.1. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle

Entrate mediante piattaforma Sister. -----

17) Ai fini della registrazione le parti dichiarano che le prestazioni previste dal

presente contratto sono soggette ad I.V.A. e, pertanto, a norma dell'art. 40

del D.P.R. 26/4/1986, n. 131, chiedono l'applicazione dell'imposta in

misura fissa. -----

18) Il Comune di Perosa Argentina, ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196

e s.m.i. e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), informa l'appaltatore

che tratterà i suoi dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente

per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti

dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

Il presente atto, redatto con l'ausilio di strumenti informatici in formato non

modificabile in conformità all'art. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 110/2010 da persona

di mia fiducia, si contiene fin qui in pagine dieci, e viene letto ai comparenti che

lo dichiarano conforme alla loro volontà e, per conferma, meco lo

sottoscrivono. -----

Esso è trasferito in documento informatico con apposizione della firma digitale

da parte del sottoscritto Dott. Gianluca Marannano, Vicesegretario Comunale

rogante con certificato n. 7430010020192625 valido fino al 28.07.2025-----

L'APPALTATORE \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO \_\_\_\_\_

IL VICESEGRETARIO ROGANTE \_\_\_\_\_