

**COMUNE DI PEROSA ARGENTINA -----**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO -----**

REP. N. **2404**

**CONTRATTO APPALTO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

**DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "C.**

**GOUTHIER". -----**

**IMPORTO € 71.733,70 + IVA -----**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2022, il giorno venticinque del mese di Gennaio, nell'Ufficio Tecnico del Comune di Perosa Argentina, ubicato in Piazza Europa n. 3; --

Avanti a me CARPINELLI Dott.ssa Pia, Segretario del Comune di Perosa Argentina, sono personalmente comparsi: -----

CASORZO Enrico (C.F. **omissis**) nato a **omissis** il **omissis**, residente in **omissis, omissis**, Responsabile dei servizi dell'area tecnica del Comune di Perosa Argentina, il quale dichiara di intervenire nel presente atto per conto e nell'interesse di detto ente (C.F.: 85002730019); -----

**omissis** (C.F.: **omissis**), nato a **omissis** il **omissis**, residente a **omissis** in **omissis**, il quale dichiara di intervenire, nel presente atto, quale Amministratore Unico della ditta MICOL S.r.l. con sede in Via Pietro Chiampo n. 16 – PEROSA ARGENTINA (P.I. C.F. 08892280010); -----

I componenti, della cui identità personale lo Segretario Comunale sono certo, con il presente atto stipulano e convergono quanto segue: -----

#### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 in data 5 agosto 2021 venne approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di Efficientamento energetico della Palestra della Scuola Secondaria di Primo Grado

“C.Gouthier” CUP: F39J21003960001 CIG: 8860249CC4” per una spesa

complessiva di € 100.000,00 di cui € 74.910,29 a base d’asta, ed € 3.018,49

per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; -----

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 307 in data 7

settembre 2021 venne affidato l’appalto dei lavori di cui sopra, mediante

procedura negoziata, alla ditta MICOL S.r.l.Via Pietro Chiampo n. 16

PEROSA ARGENTINA per il prezzo di € 71.733,70 risultante dal ribasso

offerto dell’8,27% sull’importo a base d’asta di € 74.910,29 oltre a €

3.018,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; -----

- che alle deliberazioni di cui sopra, nonché alla documentazione alle stesse

relativa, è stata data adeguata pubblicità ai sensi di legge; -----

- che mediante determinazione n. 373 in data 12 ottobre 2021 del

responsabile del servizio è stata approvata la bozza del presente contratto,

a mente dell’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; -----

- che in data 25.11.2021 tra il responsabile unico del procedimento e

l’appaltatore è stato sottoscritto il verbale di cantierabilità dei lavori; -----

Tutto ciò premesso e confermato, le parti come sopra costituite, convengono

e stipulano quanto segue: -----

### **Articolo 1 (Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

### **Articolo 2 (Oggetto dell’appalto)**

Il Sig. CASORZO Enrico, in rappresentanza del Comune di Perosa Argentina,

demanda ed accolla alla ditta MICOL S.r.l. Via Pietro Chiampo n. 16 PEROSA

ARGENTINA che, nella persona del suo Amministratore Unico Sig. *omissis*,

accetta l’appalto dei lavori di “Efficientamento energetico della Palestra della

Scuola Secondaria di Primo Grado "C. Gouthier", per l'importo di € 71.733,70.

Oltre IVA; -----

### **Articolo 3 (Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Perosa Argentina alla ditta appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €. 71.733,70 + IVA.-----

I mandati di pagamento saranno intestati alla ditta MICOL S.r.l. a ciò venendo autorizzata l'amministrazione comunale.-----

### **Articolo 4 (Obblighi dell'appaltatore)**

L'appalto viene concesso dal Comune di Perosa Argentina ed accettato dalla ditta MICOL S.r.l. sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti dagli atti tecnici ed amministrativi di cui in premessa, rilevando che risultano specificamente richiamati quale parte integrante del contratto i seguenti documenti: capitolato generale, capitolato speciale, elaborati grafici progettuali, elenco dei prezzi unitari, piani di sicurezza e cronoprogramma; -----

### **Articolo 5 (Codice di comportamento)**

L'Appaltatore è tenuto al rispetto del codice di comportamento approvato con deliberazione G.C. n. 136 in data 12 dicembre 2013 e del "Codice Generale" approvato con D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e che qualsiasi violazione agli obblighi derivanti dagli stessi costituirà causa di risoluzione e decadenza dall'appalto. -----

### **Articolo 6 (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto viene stipulato a corpo e non può essere ceduto. -----

### **Articolo 7 (Subappalto)**

Gli eventuali subappalti possono essere disposti previa autorizzazione, ai sensi di legge e con specifico riferimento all'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;-----

#### **Articolo 8 (Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50; -----

#### **Articolo 9 (Cauzione definitiva)**

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto l'appaltatore ha prestato cauzione mediante polizza fidejussoria n. 407523814 in data 01/10/2021 rilasciata dalla AXA ASSICURAZIONI S.p.A. – Agenzia di Pinerolo (P.I. GRUPPO IVA AXA ITALIA 1053960967) per un importo di euro 5.738,70 come previsto dall'art. 2.6, del capitolato speciale di appalto; -----

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte della ditta appaltatrice, il Comune di Perosa Argentina avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Perosa Argentina sia stato costretto, durante l'esecuzione del contratto, a valersi in tutto o in parte di essa. -----

#### **Articolo 10 (Tracciabilità)**

La ditta appaltatrice dichiara di essersi dotata di un conto corrente bancario o postale dedicato e di assumere l'impegno: -----

- a comunicare alla stazione appaltante il codice IBAN del conto corrente dedicato, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso entro 7 giorni dall'accensione del conto;-----
- ad effettuare i pagamenti verso i propri fornitori e dipendenti mediante

conto corrente bancario o postale; -----

- ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, a qualsiasi titolo interessati ai lavori di cui al presente contratto, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 136 del 13.08.2010; -----

- a consentire la verifica della stazione appaltante che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti interessati a qualsiasi titolo al contratto in oggetto sia inserita, a pena di nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136 del 13.08.2010; -----

- ad osservare gli altri impegni previsti dalle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136 del 13.08.2010. -----

L'inosservanza della ditta agli obblighi di tracciabilità finanziaria, indicati in precedenza, determina l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. -----

#### **Articolo 11 (Domicilio dell'appaltatore)**

Per gli effetti contrattuali la ditta appaltatrice dichiara di eleggere domicilio in questo Comune. -----

#### **Articolo 12 (Spese contrattuali)**

Sono a carico della ditta appaltatrice tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione. -----

#### **Articolo 13 (Imposta di registro)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai

sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. -----

#### **Articolo 14 (Imposta di bollo)**

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico l'imposta di bollo è fissata in € 45,00. Le imposte di registro e bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software 4.4.1. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister. -----

#### **Articolo 15 (Controversie)**

Per eventuali controversie inerenti il presente contratto le parti convengono che sarà esclusivamente competente il foro del Tribunale di Torino. -----

#### **Articolo 16 (Trattamento dei dati personali)**

Il Comune di Perosa Argentina, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni, informa l'appaltatore che tratterà i suoi dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

E richiesto da Stazione Appaltante e Appaltatore, io Segretario Comunale ho ricevuto questo atto, costituito da 16 (sedici) articoli, formato e stipulato in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura.

L'ho letto ai componenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni sua parte e con me lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, come in appresso, essendo le ore 11:20: -----

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE:     firmato digitalmente

IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA:     firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE:

firmato digitalmente