



COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Ufficio Segreteria e Affari Generali



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 187 D.LGS. 36/2023 DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO POLIVALENTE PADIGLIONE "PLAN DE LA TOUR" SITO IN PEROSA ARGENTINA, PIAZZA ABEGG N. 3.

PERIODO 2024/2030

ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023

Premessa

Con il presente avviso, il Comune di Perosa Argentina intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta tramite la piattaforma elettronica TRASPARE, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto polivalente padiglione "Plan de la Tour" sito in Piazza Abegg n. 3 in Perosa Argentina.

Il suddetto è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

1. Amministrazione e Ufficio Procedente

Comune di Perosa Argentina – Area Amministrativa e Servizi Generali, culturali, educativi

Sede: piazza Europa, 3 – Perosa Argentina (TO)

Telefono: 0121/82000

Posta elettronica: segreteria.perosa.argentina@ruparpiemonte.it

Pec: protocollo.perosa.argentina@cert.ruparpiemonte.it

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Tersigni Ilaria – Responsabile Area Amministrativa e Servizi Generali, culturali, educativi.

Codice NUTS: ITC11

Concessione non rientrante nell'ambito di applicazione dell'Accorso sugli Appalti Pubblici (AAP).

Data invio avviso: 17/05/2024

2. Oggetto, durata e categoria

Il Comune di Perosa Argentina, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte



COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Ufficio Segreteria e Affari Generali



dei soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui alla Parte V, Titolo IV, Capo II del D.Lgs. n. 36/2023 per contrarre con la Pubblica Amministrazione, che vogliono gestire l'impianto polivalente padiglione "Plan de la Tour" sito in Piazza Abegg n. 3 in Perosa Argentina.

CPV: 92610000-0 (Servizi di gestione di impianti sportivi).

3. Valore presunto della concessione

Il valore stimato della concessione per il periodo di anni sei (2024/2030) è stabilito in **€ 53.040,00** (oltre IVA se dovuta nella misura di legge). Gli introiti derivanti dalle tariffe a carico degli utenti vengono riscosse direttamente dal concessionario.

Il Comune di Perosa Argentina erogherà un contributo annuale pari ad € 3.500,00 a fronte dell'organizzazione di attività di promozione sportiva rivolta ai ragazzi del territorio, includendo nelle attività progetti pensati per persone con disabilità. Detto contributo viene posto a base d'asta ai fini dell'aggiudicazione della procedura di selezione del concessionario.

4. Durata della concessione

La concessione in oggetto avrà durata di anni sei a decorrere **dal mese di giugno 2024 fino al 2030**.

5. Procedura e criterio di aggiudicazione

L'affidamento del servizio in oggetto avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito web del Comune di Perosa Argentina <http://www.comune.perosaargentina.to.it>;
- sulla piattaforma telematica di negoziazione dell'ente <https://comuneperosaargentina.traspare.com>;
- sul Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'Anac <https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti>.

La procedura di gara sarà gestita, mediante apposito sistema informatico (di seguito "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://comuneperosaargentina.traspare.com>.

Ai sensi dell'articolo 88, co. 1, del Codice dei Contratti, i documenti di partecipazione sono accessibili all'indirizzo <https://comuneperosaargentina.traspare.com>, consultabile e scaricabile dal medesimo sito web.

Il Comune di Perosa Argentina procederà ad invitare alla successiva procedura negoziata tutti e solo i soggetti che avranno manifestato il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione, come sopra indicato. È sempre fatta salva la facoltà per l'Ente appaltante di prorogare i termini di scadenza della manifestazione di interesse o procedere a nuova manifestazione di interesse. In tal modo, l'Ente appaltante non opera alcun successivo restringimento o limitazione alla partecipazione, nel rispetto dei



COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Ufficio Segreteria e Affari Generali



principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità.

6. Descrizione Generale

Il Comune di Perosa Argentina intende affidare l'impianto polivalente padiglione "Plan de la Tour" sito in Piazza Abegg n. 3 in Perosa Argentina: costituito da un padiglione dotato di: n. 2 servizi igienici, n. 2 locali adibiti a spogliatoi, un locale di servizio, un locale adibito a centralina elettrica, un locale adibito a centrale termica nonché attrezzature varie di pertinenza.

In sintesi, e solo a titolo esemplificativo, il gestore dovrà:

- provvedere all'apertura ed alla chiusura dell'impianto durante tutti gli utilizzi;
- effettuare la sorveglianza della regolare entrata e uscita del pubblico utente;
- favorire la promozione sportiva in generale e in particolare a livello locale organizzare attività ludico-sportive in favore dei ragazzi in età scolare;
- prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport di massa che il Comune, le scuole (come attività curriculare) o altre Associazioni Sportive proporranno di attuare, in accordo tra la parti, nel corso dei sei anni, al fine di incrementare l'interesse e la partecipazione della popolazione di Perosa Argentina, avendone comunicazione almeno 20 giorni prima e compatibilmente con manifestazioni già fissate dalla concessionaria;
- concedere libero accesso al pubblico a tutte le manifestazioni che saranno organizzate all'interno dell'impianto dall'Amministrazione Comunale;
- provvedere alla dotazione di materiale di pronto soccorso o di prima rianimazione a norma di legge;
- farsi carico di tutte le autorizzazioni e provvedimenti amministrativi necessari per lo svolgimento delle attività;
- provvedere alla pulizia quotidiana e regolare dei locali, delle pertinenze e del complesso nel suo insieme, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra la Concessionaria medesima ed i propri eventuali collaboratori, procedendo essa direttamente all'acquisto dei materiali necessari;
- provvedere alla manutenzione ordinaria di tutti i locali e servizi;
- stipulare idonea polizza assicurativa a copertura di eventuali danni che gli immobili, gli impianti, le attrezzature e gli arredi dovessero subire per cause diverse dal corretto uso degli stessi, compresi gli atti di vandalismo, e a copertura di eventuali danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso di tutte le attività ammesse;
- vigilare sull'intero complesso assegnato in gestione, sulla conduzione, sul funzionamento e l'efficienza degli impianti e delle sue parti tecnologiche;



COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Ufficio Segreteria e Affari Generali



- riservare all'Amministrazione Comunale l'utilizzo gratuito del complesso per lo svolgimento di n. 8 eventi all'anno, sia organizzati direttamente che in collaborazione con le associazioni iscritte all'Albo comunale con l'impegno di restituirlo nelle migliori condizioni di ordine e di pulizia, compatibilmente con lo svolgimento di partite di campionato e/o tornei;
- garantire inoltre l'uso gratuito dell'impianto in occasione della Festa Patronale (per tutta la settimana che precede il lunedì successivo alla penultima domenica di agosto), della Fiera Autunnale (secondo lunedì di ottobre) e della festa annuale dell'Unitre;
- consentire l'uso del complesso alla Pro Loco di Perosa Argentina nei mesi di luglio ed agosto per l'organizzazione di manifestazioni a carattere ludico-ricreativo. A tal fine, prima dell'utilizzo, la Pro Loco dovrà assumere formale impegno per il risarcimento di eventuali danni provocati alla struttura e per il rimborso al gestore delle spese relative alle utenze (acqua, luce...) e pulizia;
- consentire altresì al Comune l'utilizzo diverso dai fini sportivi in occasione di eventi eccezionali ed urgenti di pubblica utilità (ad es. nel verificarsi di calamità naturali e/o emergenze sanitarie);

La scelta dell'Amministrazione è quella di procedere con una concessione del servizio per una durata pari a sei anni.

7. Luogo di esecuzione del servizio

La concessione ha per oggetto la gestione dell'impianto polivalente padiglione "Plan de la Tour" sito in Piazza Abegg n. 3 in Perosa Argentina.

8. Requisiti di partecipazione alla successiva procedura negoziata

Sono ammessi i richiedenti rientranti in una delle seguenti categorie:

- Società/Associazioni Sportive affiliate alle Federazioni Sportive e/o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI;
- Federazioni Sportive;
- Enti di Promozione Sportiva;
- Associazioni che operano nel settore dello sport e tempo libero.

I partecipanti non devono aver subito risoluzioni contrattuali da parte di P.A. nell'ambito di rapporti relativi all'utilizzo di impianti sportivi e non devono trovarsi in situazione di morosità nei confronti del Comune di Perosa Argentina.



COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Ufficio Segreteria e Affari Generali



9. Modalità di partecipazione e chiarimenti

Le imprese dovranno accedere al Portale Traspare (area riservata Fornitori) mediante l'inserimento delle proprie credenziali (e-mail e password) associate all'impresa abilitata.

Fatto ciò, i concorrenti saranno tra quelli che potranno, previo espletamento di tutte le formalità amministrative, rispondere alla manifestazione di interesse.

Si rimanda al Manuale Operativo allegato al presente avviso.

I soggetti interessati a essere invitati devono far pervenire la richiesta, **entro le ore 12.00 del giorno 3 giugno 2024.**

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

Sono considerate come non pervenute manifestazioni di interesse:

- non sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore;
- prive del documento di identità del sottoscrittore della manifestazione di interesse;
- non pervenute tramite le modalità indicate.

Detta istanza, redatta in lingua italiana, contenente gli estremi di identificazione dell'operatore economico nonché le generalità del firmatario, dovrà essere firmata dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da suo procuratore (in tale ultimo caso dovrà essere allegata copia autenticata o conforme ai sensi di legge della relativa procura), con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore medesimo.

Le eventuali richieste di **chiarimenti** dovranno essere formulate e inviate tramite il portale, entro il **giorno 27 maggio 2024 alle ore 12.00.**

Non sono ammessi chiarimenti telefonici o altre modalità diverse da quelle sopraindicate. Richieste di chiarimenti pervenute con modalità diverse da quelle indicate nel paragrafo precedente, si riterranno non pervenute e non riceveranno risposta alcuna.

10. Contatti

Tutte le informazioni inerenti al presente avviso potranno essere richieste all'Ufficio Amministrativo (RUP: Dott.ssa Tersigni Ilaria; e-mail: segreteria.perosa.argentina@ruparpiemonte.it ; tel.: 0121/82000).

11. Altre informazioni



COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Ufficio Segreteria e Affari Generali



Il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale. Resta inoltre inteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse, non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali, i quali verranno accertati in occasione della successiva procedura di gara.

12. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "Regolamento"), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Perosa Argentina, in qualità di Stazione Appaltante, esegue i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione alla presente concessione e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura.

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

- **TITOLARE DEL TRATTAMENTO:** il titolare del trattamento è il Comune di PEROSA ARGENTINA, con sede in Piazza Europa, n. 3 - 10063 Torino (email segreteria.perosa.argentina@ruparpiemonte.it , PEC: protocollo.perosa.argentina@cert.ruparpiemonte.it
- **RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI:** il Responsabile della Protezione dei Dati per il Comune di PEROSA ARGENTINA è raggiungibile al seguente indirizzo: Comune di PEROSA ARGENTINA - Responsabile della Protezione dei dati personali, Piazza Europa, n. 3 - 10063 Torino, email privacy.perosa.argentina@ruparpiemonte.it .
- **FINALITÀ DEL TRATTAMENTO:** I dati personali sono raccolti per le finalità connesse e strumentali all'esperimento delle procedure per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Per la verifica dei requisiti di ammissione alla gara, delle dichiarazioni sostitutive degli amministratori e dei carichi pendenti, verranno trattati dati particolari e giudiziari, come il Casellario Giudiziale dei legali rappresentati o di altri soggetti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.
- **BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO:** Il trattamento dei dati personali effettuato è legittimato dalle seguenti basi giuridiche:
 - necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR);
 - necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);
 - necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR): procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.



COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Ufficio Segreteria e Affari Generali



- **DATI OGGETTO DI TRATTAMENTO:** I dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità di cui sopra, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione.
Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.
- **COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI:** I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:
 - all'Autorità nazionale anticorruzione;
 - alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
 - all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
 - ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito web del Comune di PEROSA ARGENTINA, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di trasparenza ed anticorruzione.

- **TRASFERIMENTO DEI DATI:** Il Comune di PEROSA ARGENTINA non trasferirà tali dati in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.
- **PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI:** Il Comune di PEROSA ARGENTINA conserva i dati personali dell'appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.
- **DIRITTI DEGLI INTERESSATI:** Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Comune di PEROSA ARGENTINA, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza al Comune è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune (Comune di PEROSA ARGENTINA - Responsabile della Protezione dei dati personali, Piazza Europa, n. 3 - 10063 Torino, email privacy.perosa.argentina@ruparpiemonte.it).
L'esercizio del diritto di opposizione al trattamento dei dati può comportare l'impossibilità di partecipare alla gara e/o non consentirà l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.
- **DIRITTO DI RECLAMO:** Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato attraverso questo sito avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).



COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Ufficio Segreteria e Affari Generali



- **INESISTENZA DI UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO:** Il Comune di PEROSA ARGENTINA non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR.